

« مراحل تشکیل پرونده قابل طرح در کمیسیون ماده 99 »

مرحله اول: ارائه مدارک (به شرح ذیل)

تشکیل پرونده در بخشداری

- 1- کپی شناسنامه - کارت ملی متقاضی که برابر اصل شده باشد.
- 2- درخواست کتبی متقاضی از بخشداری
- 3- نقشه (کروکی) زمین به طور دقیق و با تعیین حدود اربعه و استقرار دقیق بنا در زمین با مقیاس و اندازه که به تایید نقشه بردار و دهیاری روستا رسیده باشد.
- 4- ارائه عکس رنگی از چهار نمای اصلی اطراف ساختمان ، کوچه و خیابان
- 5- نقشه طرح هادی و کروکی ضمیمه پرونده گردد.
- 6- کپی برابر اصل مدارک مالکانه (سند یا مبیعه نامه یا واگذارنامه) که به تأیید دهیاری یا شورای اسلامی روستا رسیده باشد.

مرحله دوم:

- 1- استعلام از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و ادارات مربوطه
- 2- در صورت مثبت بودن پاسخ استعلامات ارائه نقشه ساختمان و پارکینگ توسط مالک
- 3- تأیید و تکمیل فرم استحکام بنا توسط مهندس ناظر ساختمان با مهر و امضاء
- 4- بازدید کارشناس بخشداری از ملک و بنا و تکمیل فرمهای مربوط به کمیسیون ماده 99

مرحله سوم:

- 1- تکمیل و جمع بندی پرونده توسط بخشداری و ارائه آن به دفتر فنی استانداری (دبیرخانه کمیسیون ماده 99) با نامه بخشداری
- 2- طرح در جلسه کمیسیون
- 3- صدور رأی
- 4- واریز عوارض

صدور گواهی عدم خلاف